



P R O J E K T

HRADSKÁ 79, DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 724 590 | MAIL:INFO@AWPROJEKT.CZ

ZAKÁZKA:

**DOMAŽLICE, AREÁL ZIMNÍHO STADIONU**  
**PŘÍSTAVBA ŠATEN K ZIMNÍMU STADIONU,**  
**DOSTAVBA HŘIŠŤ**

POZEMKY STAVBY:

K.Ú. DOMAŽLICE  
PARC. Č. ST. 4359, 2194/29, 2194/28, 2194/5

INVESTOR:

MĚSTO DOMAŽLICE  
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 344 01 DOMAŽLICE

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD:

DOMAŽLICE

KRAJ:

PLZEŇSKÝ

DATUM:

05/2025

Č. ZAKÁZKY:

44/2024

VYPRACOVAL:

ING. JAKUB HALÍK

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ZBYNĚK WOLF

NÁZEV PŘÍLOHY:

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# Obsah

B.1.	Celkový popis území a stavby .....	3
B.2.	Urbanistické a základní architektonické řešení.....	4
B.3.	Základní stavebně technické a technologické řešení .....	5
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu .....	8
B.5.	Dopravní řešení .....	8
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénní úprav.....	9
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	9
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení.....	10
B.9.	Ochrana obyvatelstva .....	10
B.10.	Zásady organizace výstavby .....	11

## B.1. Celkový popis území a stavby

- a) *Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.*

Dokumentace řeší přístavbu šaten se zázemím ke stávajícímu zimnímu stadionu. Přístavba je umístěna v místech stávající parkovací plochy, která bude upravena.

- b) *Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Jedná se o okrajovou část města. Bezprostřední okolí tvoří nezastavěné pozemky. Přístavba je umístěna na stávající parkovací plochu.

- c) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území*

Pozemek přístavby je územním plánem zařazen do plochy občanského vybavení pro sport. Záměr je v souladu s územním plánem.

- d) *výčet a závěry průzkumů.*

Na pozemku byl proveden stavebně technický průzkum s polohopisným a výškopisným zaměřením. Konstrukce stávajícího stadionu jsou vyhovující a umožňují realizaci přístavby.

- e) *Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu*

Nevyskytují se.

- f) *stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu*

Nevyskytuje se.

- g) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Odstupy od stávajícího objektu jsou dostatečné, na pozemku nedochází k demolici objektů, ani ke kácení dřevin. Požadavky na asanace se nevyskytují.

- h) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.*

Pozemek přístavby se nenachází v ZPF.

- i) *navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu*

Nevyskytují se.

- j) *navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby*

- k) *limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.*

**SO1 – přístavba zázemí zimního stadionu**

Z hlediska základní bilance stavby lze očekávat navýšení spotřeby energie na vytápění a spotřeby elektřiny. Z hlediska množství vody se neočekává navýšení, u stadionu nedochází k navýšení kapacity, pouze k přerozdělení stávajících kapacit (nové šatny budou přiděleny jednotlivým mládežnickým týmům, které se doposud střídali ve společné šatně)

Zázemí bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu zimního stadionu

(splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektřina, ústřední vytápění)

Šatny a sociální zařízení v přízemí budou větrány řízeně rekuperační jednotkou, ostatní prostory budou větrány přirozenou cestou, případně budou doplněny o odtahové ventilátory (sociální zařízení v 2. NP).

Srážková voda bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je napojena na městskou dešťovou kanalizaci, která má vyústění do vsakovací průlehy a poldru, kde dochází k postupnému vsakování vody.

- l) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*

Nevyskytují se

- m) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Plánovaný začátek realizace stavby: 02/2026

Plánované dokončení realizace stavby: 01/2027

Stavba nebude členěna na etapy

- n) *základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby*

Nevyskytují se

- o) *seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby*

Nevyskytují se.

## **B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení**

Architektonické řešení vychází ze stávajícího řešení lokality, z požadavků investora a z provozních požadavků provozovatele.

**SO1 – přístavba zázemí zimního stadionu**

Přístavba je situována u západní štítu v místech stávajícího chodníku a parkovacího stání pro autobusy. Přístavba bude dvoupodlažní.

V přízemí jsou navrženy celkem čtyři šatny pro jednotlivá mužstva a jedna šatna pro trenéry.

Všechny šatny budou mít sociální zařízení. V patře jsou pak prostory pro regeneraci a rozvíčovací sál.

### B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

#### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

##### **SO1 – přístavba zázemí zimního stadionu**

Přístavba bude založena na betonových plošných základech, konstrukční systém bude kombinovaný (stěnový a sloupový). Stropní a střešní konstrukce bude tvořena předpjatými železobetonovými panely.

Přístavba bude napojena na sítě technické infrastruktury stávajícího stadionu.

#### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Stávající řešení.

- a) *celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.*

Bez požadavků.

- b) *popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.*

Stavba je navržena takovým způsobem, aby byla bezpečná a umožňoval užívání veřejností.

- c) *popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky ani na veřejné zájmy.

#### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba bude užívána až po vydání kolaudačního souhlasu.

#### B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) *popis stávajícího stavu*

Přístavba zimního stadionu je umístěna k západnímu štítu do míst stávajícího parkoviště, které bude upraveno (posunuto). Sportoviště jsou navržena na doposud nezastavěné pozemky. Areál zimního stadionu má stávající napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Stávající připojení má dostatečnou kapacitu a bude využíváno i pro plánovanou přístavbu a nová sportoviště.

- b) *popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení*

##### **SO1 – přístavba zázemí zimního stadionu**

Přístavba bude založena na betonových plošných základech, konstrukční systém bude kombinovaný (stěnový a sloupový). Stropní a střešní konstrukce bude tvořena předpjatými železobetonovými panely.

Přístavba bude napojena na sítě technické infrastruktury stávajícího stadionu.

### B.3.5 Technologické řešení, základní popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stavu

Přístavba nemá vliv na stávající technologii zimního stadionu. Vytápění a příprava teplé vody jsou řešeny plynovou kotelnou. Větrání je řešeno vzduchotechnickými jednotkami.

#### b) popis navrženého řešení

Nové prostory budou napojeny na stávající instalace zimního stadionu (voda, kanalizace, ústřední vytápění, elektroinstalace). Výkonové kapacity jsou dostačující, pouze dojde případně k posílení rozvodů ve stávajících prostorech (doplnění instalačního potrubí, doplnění oběhového čerpadla). Vytápění a příprava teplé vody je řešena plynovou kotelnou ve stávajících prostorech stadionu.

Šatny a sociální zařízení v přízemí přístavby budou větrány řízení pomocí nové rekuperační jednotky. Strojovna VZT bude umístěna v patře přístavby. Ostatní prostory budou větrány přirozenou cestou, případně budou doplněny o odtahové ventilátory (sociální zařízení v patře).

#### c) Energetické výpočty

Přístavba je navržena v souladu s platnou legislativní úpravou řeší energetickou náročnost budovy, ostatní stavební objekty jsou otevřené nevytápěné prostory.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

#### a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

##### **SO1 – přístavba zázemí zimního stadionu**

Obestavěný prostor:	2609 m <sup>3</sup>	(celkem 42 249 m <sup>3</sup> )
Zastavěná plocha:	288 m <sup>2</sup>	(celkem 3815 m <sup>2</sup> )
Podlahová plocha:	516,6 m <sup>2</sup>	(celkem 2446,6 m <sup>2</sup> )
Počet podzemních podlaží:	2	(celkem 3 NP)
Počet nadzemních podlaží:	0	
Hloubka stavby:	- 1,6 m	
Výška stavby:	+ 13,3 m	
Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	852 osoby	(celková kapacita stadionu)
Plánovaný začátek realizace stavby:	03/2025	
Plánované dokončení realizace stavby:	03/2027	

#### b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

V objektu se neuvažuje výskyt nebezpečných látek. Pozemek stavby není dotčen žádným způsobem ochrany.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Viz PENB.

Jedná se o objekt s téměř nulovou potřebou energie. Objekt je navržen v souladu s platnou současnou legislativou.

Ke zvýšení úspory energie lze v budoucnu na střechu objektu instalovat FVE panely.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavby

#### a) větrání

Šatny a sociální zařízení v přízemí přístavby budou větrány řízení pomocí nové rekuperační jednotky. Strojovna VZT bude umístěna v patře přístavby. Ostatní prostory budou větrány přirozenou cestou, případně budou doplněny o odtahové ventilátory (sociální zařízení v patře).

#### b) osvětlení

Pobytové místnosti mají zajištěné dostatečné oslunění, které je doplněno umělým osvětlením.

Barevné spektrum umělého světla bude řešeno led osvětlením podle druhu místnosti.

#### c) oslunění

Jedná se o prostory bez požadavků na oslunění. Osvětlení je řešeno v souladu s ČSN 73 0580 a Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

#### d) stínění

Okna v rozsviřovacím sále budou doplněna o venkovní žaluzie.

#### e) Zásobování vodou

Areál má stávající připojení na vodovodní řad města. Stávající připojení má dostačující kapacitu.

#### f) akustika

Konstrukce jsou řešeny v souladu s ČSN 73 0532. Nejedná se o prostory se zvýšenou akustickou náročností, ani se nejedná o provoz, který by byl zdrojem nadměrného hluku.

#### g) vibrace

Není řešeno. V objektu se nenachází zdroje nadměrných vibrací

#### h) odpady

Nejedná se o provoz, který by produkoval nebezpečný odpad. Běžný komunální odpad bude vyvážen v rámci obecního svozu odpadu.

#### i) Vliv objektu na okolí (vibrace, hluk, prašnost, zastínění)

Bez vlivu.

### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Protipovodňová opatření*

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření tedy nejsou nutná.

b) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Ochrana je tvořena souvrstvím asfaltových pásů a provětrávaným podložím. Jedná se o skladbu navrženou na nejvyšší stupeň radonového indexu.

c) *Ochrana před bludnými proudy*

Nevyskytuje se.

d) *Ochrana před technickou seizmicitou*

Nevyskytuje se.

e) *Ochrana před hlukem*

Navržená přístavba je řešena v souladu s nařízením č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

f) *Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou*

Na pozemku není uvažován výskyt podzemní agresivní a tlakové vody. U objektu je navržena hydroizolace z dvojice asfaltových pásů (viz výkresová část).

g) *Ostatní účinky (výskyt metanu, poddolování ad.)*

Nevyskytují se.

### B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Stávající připojení areálu zimního stadionu. Nové připojení do sítí infrastruktury nebude realizováno.

b) *Přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury*

Nevyskytují se.

c) *Umístění stavby v ochranném pásmu sítí technické infrastruktury*

Nevyskytuje se.

d) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Viz výkres situace a samostatné části projektu.

### B.5. Dopravní řešení

a) *Popis dopravního řešení*



Stávající napojení areálu na místní komunikaci. Přístavba bude umístěna v místech stávajícího parkoviště, které bude upraveno.  
Úpravou parkoviště nedojde k zániku parkovacích stání, naopak vznikne 5 nových míst.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající napojení lokality na dopravní infrastrukturu.

c) *Doprava v klidu*

Úpravou parkoviště nedojde k zániku parkovacích stání, naopak vznikne 5 nových míst. Stávající parkoviště má dostatečnou kapacitu. Přístavbou zázemí nedochází k navýšení kapacity zimního stadionu, z tohoto důvodu není nutné navyšovat kapacitu stávajícího parkoviště. Rovněž má stávající parkoviště dostatečnou kapacitu i pro nová sportoviště (dětské hřiště, skatepark, tréninkové hřiště, víceúčelové hřiště).  
Součástí fotbalové hřiště je i doplňkové parkoviště, které lze v případě potřeby rozšířit.

Na upravovaném parkovišti u přístavby zázemí zimního stadionu bude vytvořeno dobýjecí místo pro elektroauta v souladu s požadavky § 61 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Nevyskytují se.

e) *Řešení přístupnosti a bezbariérové užívání*

Stávající zimní stadion má bezbariérové řešení z hlediska přístupu veřejnosti. Objekt nemá bezbariérové řešení pro uživatele (sportovce). V tomto provozním řešení je navržena i přístavba zimního stadionu. Navržená přístavba nemá vliv na stávající bezbariérové užívání, bezbariérový přístup do objektu zůstává zachován. Do objektu je bezbariérový přístup hlavním vstupem, nachází se zde bezbariérové toalety a do patra je bezbariérový výtah. V objektu nedochází k navýšení kapacity, z hlediska přístupu veřejnosti. Navržená přístavba rozšiřuje zázemí pro sportovce., do přístavby je umožněn bezbariérový přístup skrze stávající prostory.

## B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

Není řešeno. Navazující nepevněné plochy budou uvedeny do původního stavu.

## B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3</sup>půda)*

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.)*

Není řešeno.

- c) *popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona*

Není řešeno.

- d) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není řešeno.

## B.8. Celkové vodohospodářské řešení

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami*

Z hlediska množství vody nedochází k navýšení základní bilanci.

Splaškové vody budou odváděny do městské splaškové kanalizace.

Srážková voda bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je napojena na městskou dešťovou kanalizaci, která má vyústění do vsakovací průlehu a poldru, kde dochází k postupnému vsakování vody.

Zpevněné plochy jsou odvodněny do uličních vpustí, sportoviště s travnatým a polyuretanovým povrchem budou mít drenážní systém, který bude napojen na dešťovou kanalizaci, betonový povrch skate parku bude vyspádován na přilehlý nezpevněný povrch.

## B.9. Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

- a) *Vliv způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí*

Veřejné informační systémy, obecní rozhlas.

- b) *Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva*

Veřejný bezpečnostní systém. Kryt v objektu není uvažován.

- c) *Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování*

Nevyskytují se.

- d) *Způsob zajištění ochrany před povodněmi*

Objekt se nenachází v lokalitě ohrožené povodněmi.

- e) *Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení*

Stavba je navržena v souladu s požárně bezpečnostním řešením, nouzová svítidla a EPS jsou napájeny záložními zdroji..

- f) *Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti*  
Nevyskytují se.

## B.10. Zásady organizace výstavby

- a) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*  
Stávající připojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin*  
Plocha staveniště bude oplocena. Příprava staveniště nevyžadují žádné asanace a demolice
- c) *vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.*  
Stavbou nedojde k ovlivnění stávajících komunikací. Přístup na pozemek je stávající s dostatečnou kapacitou.
- d) *Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště*  
Nevyskytují se.
- e) *požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnost*

Vznikající materiály ze stavby budou předávány oprávněným subjektům k jejich dalšímu využití.

V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou.

- f) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*  
Budou dodržovány platné předpisy zvláště zákon č. 309/2006 Sb. Prováděcí firma zajistí, že pracovníci budou řádně vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami. Pakliže dojde ke vstupu třetích osob na staveniště, budou tyto osoby proškoleny a vybaveny ochrannými prostředky.
- g) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*  
Vykopaná hornina bude uskladněna na pozemku stavby a postupně užívána na terénní úpravy v rámci areálu řešeného areálu.
- h) *Limity pro užití výškové mechanizace*  
Nevyskytují se.
- i) *Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky*

Nevyskytují se.

j) *Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek*

Kontrolní prohlídky budou prováděny vždy v mezních fázích výstavby.

- Kontrolní prohlídky budou dohodnuty mezi stavebníkem a stavebním úřadem.

k) *Dočasné objekty*

Nevyskytují se.